

Curitiba, 02 de junho de 2020.

CE CECS Nº 0189/2020

Ao

FUNDAÇÃO SANEPAR DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL – FUSAN

A/C - Sr. Dirceu Wichnieski

Rua Ébano Pereira, 309.

CEP: 80410-240- Curitiba - PR

Ref.: Contrato CECS nº 014/2019 – LOCAÇÃO DE 02 (DOIS) CONJUNTOS COMERCIAIS

Prezado Senhor,

O Consórcio Energético Cruzeiro do Sul - CECS vem por meio desta, externar seu interesse em promover a renovação do Contrato CECS 014/2019, firmado em 02 de julho de 2019, referente à locação de dois imóveis composto por dois CONJUNTOS COMERCIAIS, nº 193 e 194, que somam 396,32 m² (trezentos e noventa e seis vírgula trinta e dois metros quadrados) de área total e 251,24 m² (duzentos e cinquenta e um vírgula vinte e quatro metros quadrados) de área privativa, com 4 (quatro) vagas de garagens (livres), localizados no Edifício Executive Center Everest, 19º andar, na Rua Comendador Araújo, nº 143, Centro, Curitiba.

Esta renovação por um período de mais 12 (doze) meses, atendendo os limites estabelecidos pela Legislação vigente, se dará pelo período de 24 (vinte e quatro) meses, contados a partir da data da assinatura do contrato.

Apresentamos nossa proposta para a continuidade da locação do imóvel, objeto do Contrato CECS-014/2019, que encerra do próximo mês de julho, referente aos conjuntos comerciais 193 e 194, localizado no 19º andar do edifício Executive Center Everest, conforme segue:

- Pesquisa de mercado realizada no prédio, onde estão sendo ofertados outros imóveis com a mesma área e valor abaixo do praticado;
- Valor comparativo do preço por m² referente à área privativa com direito as vagas de garagens, nos termos das propostas ofertadas;
- Mercado imobiliário de locação competitivo;

| QUADRO COMPARATIVO DE PROPOSTAS – QCP – CECS | | | | | |
|--|---------------------------|--|--|--|--|
| OBJETO DA COMPRA: Locação do Escritório Sede do CECS | | | | | |
| ANÁLISE DAS PROPOSTAS | | | | | |
| EMPRESA | DATA DA PROPOSTA/CONSULTA | VALIDADE DA PROPOSTA | VALOR DA LOCAÇÃO ÁREA PRIVATIVA R\$ | VALOR DA LOCAÇÃO POR (R\$/m ²) | OBSERVAÇÕES |
| Arbo Imóveis | 02/06/2020 | Disponível em: https://www.arboimoveis.com.br/imovel/SA0002_RRD/ Referência: Cj0003. | 251,24 m ² por R\$ 6.900,00/mês | R\$ 27,46 | Cond. Everest :Portaria com Controle de Acesso; - 06 elevadores; - Hall de entrada; - possui 4 banheiros, - 4 vagas de garagem cobertas, - mobiliado com móveis planejados |
| Imobiliária Freitas Godoi | 02/06/2020 | Disponível em: http://www.freitasgodoi.com.br/imovel/conjunto-para-alugar-152-m-por-4000-mes-centro-curitiba-pr/CJ0126-FREM?from=rent Referência: 542.031 | 135,30 m ² por R\$ 4.000,00/mês | R\$ 29,56 | Cond. Everest :Portaria com Controle de Acesso; - 06 elevadores; - Hall de entrada; - possui 24 banheiros, - 2 vagas de garagem cobertas, - copa conjugada 19º andar |

| QUADRO COMPARATIVO DE PROPOSTAS – QCP – CECS | | | | | |
|--|---------------------------|--|---|--|--|
| OBJETO DA COMPRA: Locação do Escritório Sede do CECS | | | | | |
| ANÁLISE DAS PROPOSTAS | | | | | |
| EMPRESA | DATA DA PROPOSTA/CONSULTA | VALIDADE DA PROPOSTA | VALOR DA LOCAÇÃO ÁREA PRIVATIVA R\$ | VALOR DA LOCAÇÃO POR (R\$/m ²) | OBSERVAÇÕES |
| Freitas Godoi | 02/06/2020 | Disponível em: http://www.freitasgodoi.com.br/imovel/conjunto-comercial-para-alugar-no-centro/CJ0021-FREM?from=rent REFERÊNCIA: 542.022 | 266,92 m ² por R\$ 7.300,00/mês | R\$ 27,34 | Cond. Everest :Portaria com Controle de Acesso; - 06 elevadores; - Hall de entrada; - 01 sala ampla em vão livre; - 07 Salas amplas individuais; - 04 lavabos; - 02 Copas; - Depósito - 04 Vagas de garagem rotativas; Necessita de mobília |
| Select Home Empreendimentos Imobiliários | 02/06/2020 | Disponível em: https://www.selectcuritiba.com.br/detalhe-imovel/279 REFERÊNCIA: COD. 279 | 251,24 m ² por R\$ 6.400,00/mês | R\$ 25,47 | Cond. Everest : portaria 24 horas, via identificação e catraca eletrônica. 5 banheiros 4 vagas Necessita de mobília |

Com base nos itens relacionados acima estamos propondo o valor de locação de R\$ 27,46 por m², de área privativa, correspondendo a R\$ 6.899,05 para a área privativa de 251,24 m² e área total de 396,92 m², sendo esse valor a média aritmética simples dos valores pesquisados.

Para tanto, acreditando que o interesse de ambas as partes seja pela continuidade do presente contrato e, visando a adequação aos preços praticados pelo mercado imobiliário.

Ficamos no aguardo da manifestação de V.Sas. no prazo de 05 (cinco) dias corridos a contar do recebimento desta, para que tenhamos tempo hábil para emissão dos documentos necessários para esta renovação.

Certo do pronto atendimento à solicitação ora apresentada subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

Luiz Carlos Bubiniak
Superintendente Administrativo Financeiro
Consórcio Energético Cruzeiro do Sul